

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Koji su zaključili, u Beogradu, dana ____ . ____ . 2021. godine:

1.

_____ iz _____, ul. _____
_____ br. _____, JMBG _____, kao Nalogodavac (u daljem tekstu: Kupac) sa jedne strane, i

2. **DIVIS NEKRETNINE d.o.o. Beograd – Palilula, Bulevar despota Stefana br.64a, Reg. Br. 005, PIB: 107471082, mat. br. 20809698, koje zastupa direktor Ivana Sokolović, kao Nalogoprimac (u daljem tekstu: Posrednik) sa druge strane.**

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. KUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje KUPCU budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti KUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane KUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 2.

Obaveze POSREDNIKA

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- KUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- obezbeđuje razgledanje nepokretnosti kao i pregled dokumentacije o vlasništvu iste;
- pridržava se naloga dobijenog od KUPCA i izvršava ga u celini, kao poslovnu tajnu čuva sve podatke koji su mu povereni;
- prati i preduzima sve potrebne aktivnosti i pravne radnje vezane za predmetni pravni posao do overe ugovora o prodaji i nesmetanog ulaska KUPCA u predmetnu nepokretnost, učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;

i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 3.

Obaveze KUPCA

KUPAC se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, a sve u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika, koju KUPAC isplaćuje POSREDNIKU prilikom zaključenja predugovora ili ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (ukoliko se predugovor ne bude zaključivao).

U slučaju da KUPAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Član 4.

KUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Preugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Ovaj Ugovor o posredovanju prestaje da važi zaključenjem i izvršenjem **U g o v o r a** za koji je posredovano, ili otkazom u pisanoj ili elektronskoj formi bilo koje od ugovorenih strana.

Član 6.

Nalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da u skladu sa članom 15. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Službeni glasnik RS", br. 87 od 13. novembra 2018.) daje pristanak na obradu podataka o ličnosti kao jedan od pravnih osnova obrade iz člana 12. Zakona.

Vaši podaci o ličnosti obrađivaće se i koristiti u svrhe koje su predviđene Zakonom kao i Pravilnikom o zaštiti podataka o ličnosti Društva DIVIS NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA.

Pozivamo Vas da se upoznate sa našim Aktom o Bezbednosti i Privatnosti Podataka o ličnosti koji možete naći na našem sajtu www.divisnekretnine.rs, (rubrika: Korisno) kako biste saznali sve o svrhama obrade, o vrsti podataka o ličnosti koje obrađujemo i kako biste bili u mogućnosti da u punom obimu koristite svoja prava predviđena Zakonom.

Član 7.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika „DIVIS NEKRETNINE“ d.o.o. i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi osnovni Sud u Beogradu

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

NALOGODAVAC

POSREDNIK
