

POTVRDA O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Kojom se potvrđuje da su posredstvom DIVIS NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA, Beograd, Bulevar despota Stefana 64a, ovlašćeni Posrednik za prodaju nepokretnosti, upisan u Registar posrednika redni br. 005

1. NALOGODAVAC _____, JMBG _____, iz _____,
ul. _____ br. _____, lk. br. _____, tel. _____ i

2. POSREDNIK _____, Ime I prezime agenta _____ uverenje br. _____, Ime i prezime Kupca _____ obavili gledanje napred navedenih nepokretnosti:

Datum gledanja	Adresa nepokretnosti	Površina	Cena	Potpis Nalogodavca	Ime i prezime agenta

Potpisom na ovoj Potvrdi, Nalogodavac potvrđuje da je po njegovom nalogu Posrednik izvršio posredovanje i pokazao mu dole opisane nepokretnosti.

Ukoliko Nalogodavac neku od pobrojanih nepokretnosti kupi, Nalogodavac je obavezan da Posredniku isplati posredničku naknadu u visini od 2 % od ugovorene kupoprodajne cene, ali ne manje od 750 EUR, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja. Obaveza plaćanja naknade nastaje u trenutku zaključenja i overe Predugovora ili Ugovora o prodaji predmetne nepokretnosti.

Nalogodavac se obavezuje da predmetnu nepokretnost neće kupiti bez učešća Posrednika. Obaveza Nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju je prezentaciju omogućio Posrednik.

Ukoliko Nalogodavac u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice (u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika), bez znanja i učešća Posrednika, zaključi Predugovor ili Ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika obavezuje se da u roku od 15 dana od prijema zahteva isplati Posredniku posredničku naknadu u punom iznosu.

Ukoliko iz bilo kog razloga odustane od već ugovorenog posla kupovine nepokretnosti, Nalogodavac je u obavezi da isplati sve troškove koje je Posrednik snosio u fazi pripreme zaključenja ugovora, ukoliko ih je bilo.

Potpisnici potvrđuju da ovu Potvrdu smatraju kao dokaz o obavljenom gledanju nepokretnosti, a istovremeno i sporazumom o posredovanju u kupovini konkretnih nepokretnosti koje su navedene u ovoj potvrdi.

Nalogodavac potpisom ove potvrde daje pristanak na obradu podataka o ličnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Na sve odnose između Nalogodavca i Posrednika primenjuju se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, koji se nalazi na sajtu posrednika, sa kojim je Nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata.

Ova potvrda je sačinjena u dva (2) istovetna primerka, jedan primerak se uručuje Nalogodavcu-kupcu, a drugi zadržava Posrednik.

U Beogradu dana _____ 20__ godine.

Posrednik

Nalogodavac

Drugi Posrednik