

ПОТВРДА О ОБАВЉЕНОМ ГЛЕДАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Ја, доле потписани/а _____, из _____, са
ЈМБГ _____, или бр. ЛК _____, ПС _____ тел. _____ (у даљем тексту:
Налогодавац /Купац или Закупац) и/или

Други Посредник _____, Име и презиме агента _____, Уверење
број _____, Име и презиме Купца _____ (у даљем тексту: Други
Посредник),

овим потврђујем да ми је ДИВИС НЕКРЕТНИНЕ д.о.о. Београд, Палилула (у даљем тексту: Посредник) данас презентовао
следеће непокретности:

ДАТУМ ГЛЕДАЊА	АДРЕСА НЕПОКРЕТНОСТИ И БРОЈ СТАНА	ПОВРШИНА	ЦЕНА	ПОТПИС НАЛОГОДАВЦА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ АГЕНТА

1. ПОСРЕДОВАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈА- Наведене непокретности ми је лично показао или о њима доставио информације
Посредник. Информације обухватају: адресу, локацију, цену, структуру, фотографије, видео, линк огласа,
документацију, контакт власника или другог посредника, понуде и услове. Сматра се да је Посредник извршио
посредовање чим ми је омогућио сазнање за непокретност, без обзира да ли сам је лично разгледао.

2. ЗАБРАНА ЗАОБИЛАЖЕЊА ПОСРЕДНИКА- Обавезујем се да нећу без знања Посредника директно преговарати,
закључити уговор или на други начин реализовати куповину/закуп непокретности са власником, другим посредником
или трећим лицем, користећи информације добијене од Посредника.

3. ПРАВО НА ПОСРЕДНИЧКУ НАКНАДУ- Уколико накнадно, на било који начин, закључим уговор или предуговор о
купопродаји (или закупу) било које од наведених непокретности, дужан/дужна сам да Посреднику исплатим
посредничку накнаду у висини 2% + ПДВ од купопродајне цене (односно 50% + ПДВ од прве закупнине). Ово важи без
обзира да ли сам претходно изјавио/ла да одустајем.

4. ПОВЕЗАНА ЛИЦА- Куповина/закуп преко супружника, члана породице, пријатеља, фирме или другог лица са којим сам
у интересном или финансијском односу сматра се куповином/закупом са моје стране и не ослобађа ме обавезе плаћања
накнаде.

5. РОК ВАЖЕЊА ОБАВЕЗЕ-Ова обавеза важи 24 (двадесет четири) месеца од дана потписивања ове Потврде, без обзира
на престанак сарадње или одустајање.

6. ДОКАЗ О ПОСРЕДОВАЊУ-Електронска комуникација (email, SMS, Viber, WhatsApp и сл.), табела из ове потврде,
потврде о разгледању, понуде и било који писани или дигитални траг представљају валидан доказ да је Посредник
извршио посредовање и да му припада накнада.

7. ОПШТИ УСЛОВИ- Општи услови пословања Посредника доступни су ми на сајту и у просторијама Посредника.
Овом потврдом прихватам њихову примену у делу који се односи на посредовање са Купцем.

Ова Потврда има правно дејство доказа о посредовању и обавезу плаћања накнаде у складу са Општим условима и
законом.

8. САГЛАСНОСТ ЗА ОБРАДУ ПОДАТАКА-Дајем сагласност да Посредник обрађује моје личне податке у складу са
Законом о заштити података о личности искључиво ради реализације посла и доказивања посредовања.

Потписом потврђујем да сам лично разгледао или добио информације о горе наведеним непокретностима.

У _____, дана _____ 2025. године

Посредник

Налогодавац

Други Посредник